

## **TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU I LOKALI W BUDYNKU WIELORODZINNYM W JELENIEJ GÓRZE UL. ZGORZELECKA DZ. 4 , 5**

### **A. Konstrukcja budynku.**

I. Kondygnacja podziemna ( piwnice , garaż): wykonane w technologii żelbetowej- monolitycznej, ściany zewnętrzne izolowane termicznie styrodurem strop garażu ocieplony wełną mineralną.

II. Kondygnacje naziemne : ściany zewnętrzne i nośne z pustaków ceramicznych porotherm gr.24cm, ściany działowe gr.11,5 cm wykonane z pustaków ceramicznych porotherm , ocieplenie budynku – styropian gr. 15cm, elewacja wykonana z tynku mineralnego pomalowanego farbą silikonową lub tynku akrylowego, cokół budynku wykończony płytką klinkierową , jego imitacją lub kamieniem naturalnym, stropy prefabrykowane SMART lub filigranowe .

III. Balkony : monolityczne lub filigranowe, docieplone, pokryte płytkami gresowymi ułożonymi na warstwie hydroizolacji, balustrady stalowe z wypełnieniem szklanym . Tarasy przy ogródkach rekreacyjnych wyłożone kostką betonową.

IV. Dach : konstrukcja drewniana kryta dwoma warstwami papy modyfikowanej SBS lub blachodachówka, ocieplony wełną mineralną gr. 30 cm.

V. Stolarka : Okna PCV w kolorze białym ( RU lub R ) , drzwi balkonowe ( RU ) , profil 5-komorowy, szyba potrójna  $U=0,5$  (  $U$  dla całego okna od 0,7 do 0,85 w zależności od wymiaru. Na parterze rolety zewnętrzne. Drzwi wejściowe do budynku wykonane z ocieplonego aluminium z szybą bezpieczną.

VI. Części wspólne – korytarz i klatka schodowa: ściany- tynk cementowo-wapienny lub gipsowy pomalowany kolorowymi farbami strukturalnymi , sufit – tynk gipsowy w kolorze białym, winda elektryczna (cichobieźna) w wym. 140 x 110 cm- od poziomu garaży, posadzki i schody pokryte płytkami gresowymi, balustrady i poręcze – wykonane ze stali nierdzewnej, brama wjazdowa do garażu- panelowa, sterowana pilotami.

### **B. Zagospodarowanie zewnętrzne**

chodniki, parkingi i droga dojazdowa wyłożona kostką betonową na podbudowie, oświetlenie terenu, zabudowany śmietnik, nasadzenie traw i roślin.

### **C. Standardy wykończenia mieszkań**

- ściany i sufity – tynk gipsowy ( w łazienkach cementowo-wapienny zatarty na ostro pod glazurę)
- posadzki jاستrychowe – izolowane od stropu 5 cm warstwą styropianu akustycznego (na parterze 10 cm)
- parapety wewnętrzne – białe z PCV
- drzwi wejściowe antywłamaniowe, zamki w klasie B
- balkony wyłożone płytkami gresowymi, tarasy wyłożone kostką brukową

-instalacje elektryczne wykonane zg. z projektem : gniazda i osprzęt elektryczny, instalacja telefoniczna i internetowa (światłowodowa), instalacja domofonowa, instalacja TV-SAT, w kuchni zasilanie 3-fazowe 400V

- instalacja sanitarna : łazienka przyłącza pralki, wc, umywalki i wanny; w kuchni przyłącza pod zlewozmywak , przyłącza i szafki rozdzielaczowe ukryte w ścianach i posadzkach, indywidualne opomiarowanie ciepłej i zimnej wody
- instalacje grzewcze: grzejniki z zaworami termostatycznymi ( w łazience drabinkowe), indywidualne opomiarowanie każdego mieszkania elektronicznym miernikiem energii cieplnej .